



# " ΕΛ.Δ.ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε "

ΑΡ. Γ.Ε. ΜΗ: 113542052000 - ΕΔΡΑ: ΓΑΖΩΡΟ ΣΕΡΡΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1η ΙΟΥΛΙΟΥ 2015 έως 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2016

(δημοσιεύσιμα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διευθυσή διαδίκτυου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

## Στοιχεία Επιχείρησης

Αρμόδια Περιφερειακή Ενότητα: Σερρών

Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων

Οικονομικών Καταστάσεων από το Δ.Σ.: 18/10/2016

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Παναγιώτης Π. Πάτσος ( ΑΜ ΣΟΕΛ 11921)

Ελεγκτική Εταιρεία: ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε (ΑΜ ΣΟΕΛ: 132)

Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών: Γνώμη με επιφύλαξη - με έμφαση θέματος.

Διεύθυνση Διαδικτύου Μητρικής Εταιρείας: <http://www.mouzakis.gr>

(Όμιλος - Οικονομικά Στοιχεία ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕ)

## Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

ΒΕΛΙΓΡΑΤΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΑΘ.

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΥΡΗΣ

ΒΕΛΙΓΡΑΤΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του Γ.

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Χ. ΧΑΤΖΗΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

ΛΙΓΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΕΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

### ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	30/6/2016	30/6/2015
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.016,04	14.757,97
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.020.000,00	1.020.000,00
Απαιτήσεις από πελάτες	471.862,08	439.307,08
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	430.541,14	274.347,50
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	180.867,01	74.993,04
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.111.286,27</b>	<b>1.823.405,59</b>

### ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο	700.000,00	700.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-2.647.250,45	-2.842.167,52
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)</b>	<b>-1.947.250,45</b>	<b>-2.142.167,52</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	146.726,81	131.548,17
Προβλέψεις / λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.771.628,01	3.771.628,01
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	140.181,90	62.396,93
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>4.058.536,72</b>	<b>3.965.573,11</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		

**και υποχρεώσεων (α)+(β) 2.111.286,27 1.823.405,59**

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	30/6/2016	30/6/2015
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.07.2014 και 01.07.2015 αντίστοιχα)	-2.142.167,52	-1.403.443,72
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	194.917,07	-738.723,80
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2015 και 30.06.2016 αντίστοιχα)	<b>-1.947.250,45</b>	<b>-2.142.167,52</b>

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που καταρτίζει η εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών "ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ" με έδρα την Ελλάδα, με ποσοστό συμμετοχής 51% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- Η Εταιρεία βρίσκεται σε καθεστώς ελέγχου φορολογικά για τις χρήσεις από 01.07.2005-30.06.2006 έως και την χρήση 01.07.2010-30.06.2011. Περισσότερα για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται στην σημείωση 3 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.
- Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
- Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί σωρευτικά αναλύονται ως εξής:
  - Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις 313.698,29
  - Πρόβλεψη για Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 52.568,00**Σύνολο Προβλέψεων 366.266,29**
- Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας κατά την 30.06.2015 και 30.06.2014 ήταν ένα άτομο.
- Τα ποσά των πωλήσεων/αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 εταιρείες καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας με συνδεδεμένες κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 εταιρείες στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, έχουν ως εξής:
  - Απαίτηση προς συνδεδεμένα μέρη 140.422,47
  - Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης 11.905,04
  - Υποχρεώσεις προς εκτελεστές διαθήκης (κληρονόμους) ΕΛ Δ. Μουζάκη 3.719.060,01
- Δεν υπάρχουν στο τέλος της κλειόμενης χρήσεως μετοχές της Εταιρείας που διακατέχονται από την ίδια.
- Επί των παγίων της Εταιρείας ουδέν εμπράγματο βάρος υφίσταται.
- Το θέμα έμφασης που διατυπώνει ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής αφορά το γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά.
- Ο φόρος εισοδήματος στην κατάσταση συνολικών εσόδων αφορά κατά το μεγαλύτερο του μέρους αναβαλλόμενο φορολογικό έξοδο. Για περισσότερα παραπεμπουμε στην σημείωση 2.19 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Γάζωρος, 18 Οκτωβρίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΒΕΛΙΓΡΑΤΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΑΔΤ Α Ε 377815

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Κ. ΚΟΥΡΗΣ  
ΑΔΤ ΑΒ 623722

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡ. ΣΑΦΑΡΙΚΑΣ  
ΑΡ. ΑΔ. 0003435 -Α'ΤΑΞΗΣ

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2014- 30/06/2015
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
<b>Μικτά αποτελέσματα</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	274.358,76	302.686,44
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-61.741,15	-83.942,94
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	-102,40	-1.312.885,23
<b>Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΒΙΤ)</b>	<b>212.515,21</b>	<b>-1.094.141,73</b>
Έσοδα από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	0,00	505.954,48
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-269,50	-223,15
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>212.245,71</b>	<b>-588.410,40</b>
Μείον φόροι	-17.328,64	-150.313,40
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους (α)</b>	<b>194.917,07</b>	<b>-738.723,80</b>
Λοιπά Συνολικά Έσοδα Μετά από Φόρους (β)	0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Μετά από Φόρους (α)+(β)</b>	<b>194.917,07</b>	<b>-738.723,80</b>
Αποτελέσματα ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,2785	-1,0553
<b>Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)</b>	<b>219.257,14</b>	<b>-1.085.813,48</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2014- 30/06/2015
<b>Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων</b>		
Ζημίες προ φόρων	212.245,71	-588.410,40
<b>Πλέον / Μείον Προσαρμογές (αναμορφώσεις των αποτελεσμάτων σε σχέση με τις εξής συναλλαγές :</b>		
Αποτελέσματα ( έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)	6.741,93	8.328,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	-539.683,73
269,50	223,20	
<b>Πλέον / Μείον Προσαρμογές για:</b>		
Μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	444.829,98
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-206.077,28	815.840,76
(Μείωση) / αύξηση υποχρ/ων (πλην τραπεζών)	106.649,29	-58.527,54
<b>Μείον :</b>		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβληθέντα	-269,50	-223,20
Καταβληθέντοι φόροι	-13.685,68	-15.491,12
<b>Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>105.873,97</b>	<b>66.886,20</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	-227,24
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,05
<b>Σύνολο εισροών / εκροών από Επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>0,00</b>	<b>-227,19</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>		
<b>Σύνολο εισροών / εκροών από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση / μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α+β+γ)</b>	<b>105.873,97</b>	<b>66.659,01</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	74.993,04	8.334,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	180.867,01	74.993,04